

§ 104

Maa-aineslupa Metsähallitus Metsätalous Oy Törmänski, Rovaniemi

ROIDno-2026-3212

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus

Metsähallitus Metsätalous Oy on hakenut maa-aineslupaa Rovaniemen kaupungin Törmängin kylän Puolispäivävaarasta tilalta Rovaniemen MLK:N VM II RN:o 698-893-11-1 (Törmängin kallioalue). Luvan hakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit ovat P 7419347 ja I 409311 (ETRS TM-35). Uusi ottamisalue sijaitsee Rovaniemen kaupungin keskustasta noin 55 km luoteeseen ja Meltauksesta noin 22 km länsilounaaseen. Kulku ottamisalueelle tapahtuu Marrasjärventieltä paikallisen metsäautotieverkoston kautta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,4 km etäisyydellä idässä ja lähimmät lomarakennukset noin 1,1-1,3 km etäisyydellä idässä ja kaakossa. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähimmät vesistöt ottamisalueelta ovat Vähä-Törmänkijärvi noin 720 m etäisyydellä idässä, Kotajärvi 1,4 km etäisyydellä länsilounaassa ja Kotaojan latva noin 290 m lounaassa. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole suojelualueita tai muinaismuistolain mukaisia kohteita. Metsähallitus Metsätalous Oy on osallistanut Jääskön paliskunnan lupahakemuksen osalta eikä paliskunnalla ollut huomautettavaa hakemuksesta. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaisen toiminta-alueen pinta-ala on 4,1 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on noin 1,32 ha sekä ja varastointi- ja tukitoiminta-alueen pinta-ala 1,56 ha. Hakemuksen mukaan ottamisalueen alin ottotaso on +172.00 (N2000) ja ottamissyvyys on 0-12 m. Louhinta- ja murskaustoiminnasta tehdään tarvittaessa meluilmoitus Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Louhittu kiviaines jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi ja murske käytetään metsäautotiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Lupahakemus on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.7.-17.8.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.



Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainestenotto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistikohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettua kulttuuriympäristöä eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita.

Alueella ei ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten lajien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja.

Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-ainelain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

Päätöksentekoon osallistuvat kunnat: Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.9.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
01.09.2026

Henna Penttilä
vs. hallintopäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2026.



Hallintovalitus

§104

Hallintovalitus

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä
Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Metsähallitus Metsätalous Oy		
2. Maan- omistaja	Nimi Suomen valtio		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☐ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Törmängin kallioalue Kylä Törmänselkä Tila, RN:o Pinta-ala Rovaniemen MLK:N VM II RN:o 698-893-11-1 Ottamisalueen pinta-ala koordinaatit 1,32 ha P 7419347 ja I 409311 (ETRS-TM35FIN)		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
☒ Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 10		Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 26.8.2036	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 50 000 Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 5 000
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 16 000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano 2a. Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman -- euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden sekä maa-ainestaksan mukaisen aloittamismaksun -- euroa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. 2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää. Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy johtava ympäristötarkastaja. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 510 euroa. Luvan valvontamaksu on 235 euroa. Naapurien kuulemismaksu 120 euroa. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	2.9.2026

Rovaniemellä 26.8.2026

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

LUPAMÄÄRÄYKSET METSÄHALLITUS METSÄTALOUS OY MAA-AINESLUPAAN ROVANIEMEN TÖRMÄNGIN KYLÄÄN TILALLE ROVANIEMEN MLK:N VM II RN:O 698-893-11-1 (TÖRMÄNGIN KALLIOALUE)

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 50 000 m³. Hakijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon (esim. paaluttamalla), maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytty ottamistaso, hyväksyttävissä oleva lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna sekä aloitustarkastus pidettynä.
1. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **5 000 euron** vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai pantattua talletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **26.8.2037** saakka. Luvan haltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta.
3. Ottamisalue sekä ottamisalueen korot tulee merkitä alueelle näkyvästi ja riittävän tiheästi. Ottamissuunnitelmassa esitettyä ottamistasoa +172.00 ei saa alittaa.
4. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään metrin (1) metrin suojaava maakerros.
5. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä siten, ettei toiminta aiheuta turvallisuusriskiä maastossa liikkujille. Jyrkät rinteet on aidattava ulkopuolisille aiheutuvan vaaran estämiseksi. Siimojen tai nauhojen käyttö merkitsemiseen on kielletty. Toiminta-alueen ympäristöön tulee laittaa riittävä määrä varoituskylttejä. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella.
6. Asiaton pääsy ottamisalueelle tulee estää tielle asennettavalla lukittavalla puomilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä.
7. Louhinnasta ja murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
8. Kallion louhinta tulee toteuttaa niin, ettei räjäytystyö aiheuta turvallisuusriskiä alueella liikkuville.
9. Murskaamo sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.
10. Louhokselta poistettavat vedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta. Louhokselta pois johdettavista vesistä tulee ennen tyhjennystä ottaa vesinäyte. Vesinäytteestä tulee määrittää pH, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, väri, KMnO₄, haju, polttoainehiilivedyt (määritysraja 50 µg/l) sekä mineraaliöljyt. Määritysmenetelmien tulee olla akkreditoituja tai menetelmien luotettavuus tulee osoittaa muulla tavalla. Näytetulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle tulosten valmistumisen jälkeen.
11. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle sekä maa-aineslain mukaiselle kunnan valvontaviranomaiselle.

12. Ottamisaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden läjitykseen.
13. Ottamistoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi ja louhoksen reunat tulee loiventaa esim. porrastamalla ja pintamaita käyttäen vähintään kaltevuuteen 1:2–1:3. Ottamisalueen lopulliset turvarakenteet tulee rakentaa sellaisiksi, etteivät ne vaadi jatkuvaa valvontaa ja kunnossapitoa. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa. Ottamisalueelle ei saa jäädä maa-ainekasojä ja tiivistyneet tienpohjat sekä varastokasojen pohjat tulee pehmentää. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puun- taimia 2 500 kpl/ha.
14. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
15. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
16. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun tak- san mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitet- tava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus val- vontamaksusta heti.
17. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunni- telmia.

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Metsähallitus Metsätalous Oy	Y-tunnus 2752751-5
Postiosoite PL 8016, 96101 Rovaniemi	
Sähköpostiosoite arvo.oli@metsa.fi	Puhelinnumero +358 40 0180 461

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Arvo Olli	Postiosoite PL 8016, 96101 Rovaniemi
Sähköpostiosoite arvo.oli@metsa.fi	Puhelinnumero +358 40 0180 461
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) OVT 003727527515900 Metsähallitus Metsätalous Oy, PL 1319, 96101 ROVANIEMI	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Rovaniemi	Ottamisalueen nimi Törmängin kallioalue 2026
Kiinteistötunnus/-tunnukset 698-893-11-1	Tilan nimi/nimet ROVANIEMEN MLK:N VM II
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7419347 itäkoordinaatti 409311	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Metsähallitus Arvo Olli +358 40 0180 461 arvo.oli@metsa.fi	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset ☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M 4513	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? ☐ kyllä
	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä

☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☒ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	☒ ei
---	---	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 50000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 5000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 1,32
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +172,00	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +163,2 (ottamisalueen pohjoispuolella sijaitseva lampi)	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	50000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	100 %
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☒ kyllä ☐ ei Lisätiedot Kallioainesta murskataan mobiilimurskaimella enintään yhteensä 50 000 k-m³. Ottamisalueelle ei haeta ympäristölupaa, koska murskaamon toiminta on tilapäistä ja lyhytkestoista. Yhteensä murskaustoimintaa on korkeintaan 49 päivää 10 vuoden lupa-ajan aikana (YSL, 527/2014) eikä murskaustoiminnasta aiheudu merkittävää ympäristön ja pohjavesien pilaantumisvaaraa. 50 000 k-m³ määrästä kalliota saadaan n. 140 000 tn murskeita. Varsinaisia murskausvuorokausia tulee 140 000 tn/3 200 tn/vrk = 44 vrk. Louhintapäiviä tulee n. 4–5 päivää.
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

Esitetty ottosuunnitelmassa.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Esitetty ottosuunnitelmassa.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Rovaniemellä 1.6.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Arvo Olli

Nimen selvennys



METSÄHALLITUS

Törmängin kallioalue 2026



OTTOSUUNNITELMA



1.6.2026

Sisällys

1. Maanomistus	2
2. Yleiskuvaus	2
3. Naapurikiinteistöt	5
4. Nykytilanne kasvillisuuden osalta	5
5. Pohjavesiolosuhteet ja niiden suojelu	5
6. Suoritetut maastomittaukset	6
7. Suunniteltu ottomäärä ja aikataulu	6
8. Maa-aineksen ottaminen	7
9. Toiminta ottoalueella ja pohjaveden suojelu	7
10. Alueen siistiminen ottotoiminnan aikana ja maisemointi toiminnan päätyttyä	8

Piirustukset ja liitteet:

Suunnitelmapiirustukset:

- Sijaintikartta 1:100 000
- Lähimmät suojelualueet 1:50 000
- Lähestymiskartta 1:20 000
- Ympäristökartta 1:20 000
- Kiinteistöt 1:20 000
- Nykytilannekartat 1:1100
- Ottamissuunnitelma 1:1100
- Leikkaukset 1:1000/200
- Maisemointisuunnitelma 1:1100
- Maisemointisuunnitelma 3D-näkymät

Kiinteistörekisterin karttaote

Kiinteistörekisteriote

Naapureiden yhteystiedot

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

1.6.2026

Metsähallitus Metsätalous Oy
Arvo Olli
PL 8016
96101 ROVANIEMI

Y-tunnus: 2752751–5
puh. 0400-180 461
arvo.oli@metsa.fi

OTTOSUUNNITELMA TÖRMÄNGIN KALLIOALUE 2026

1. Maanomistus

Ottoalue kuuluu kiinteistöön ROVANIEMEN MLK:N VM II (kiinteistötunnus 698–893–11–1), jonka omistaa Metsähallitus.

2. Yleiskuvaus

Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-ainesten ottamislupaa Törmängin kallioalueelle. Hankealue sijaitsee Rovaniemellä, noin 2 km Törmängin kylästä länteen Puolispäivänvaarassa. Sijaintikartta alla:

1.6.2026

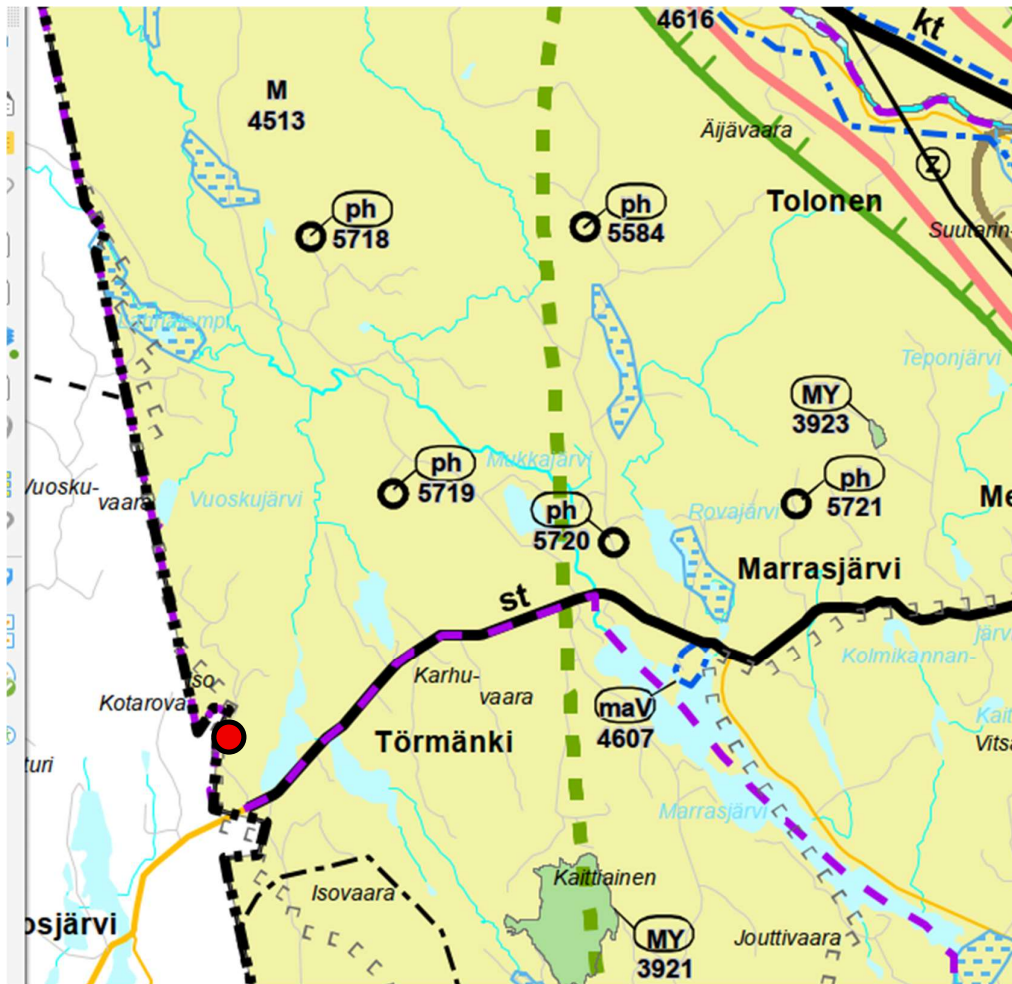


Suunnittelualan keskikohdan koordinaatit N= 7419347 ja E= 409311 (ETRS TM-35). Tieyhteys alueelle kulkee Marrasjärventieltä haarautuvan metsäautotieverkon kautta. Kts. kartta yllä.

Suunnitellun maa-ainesottoalueen toiminta-alueen yhteispinta-pinta-ala on 4,1 ha (sisältäen koko alueen pinta-alan vihreitä viivoja myöten), josta varsinainen ottoalue on 1,32 ha ja varastointi- ja tukitoiminta-alue yhteensä n. 1,56 ha. Suunnitellulta alueelta ei ole otettu aikaisemmin maa-ainesta.

Alue sijoittuu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa kaavamerkinnän M 4513 alueelle. Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin. Alueella ei ole yleiskaavaa.

1.6.2026



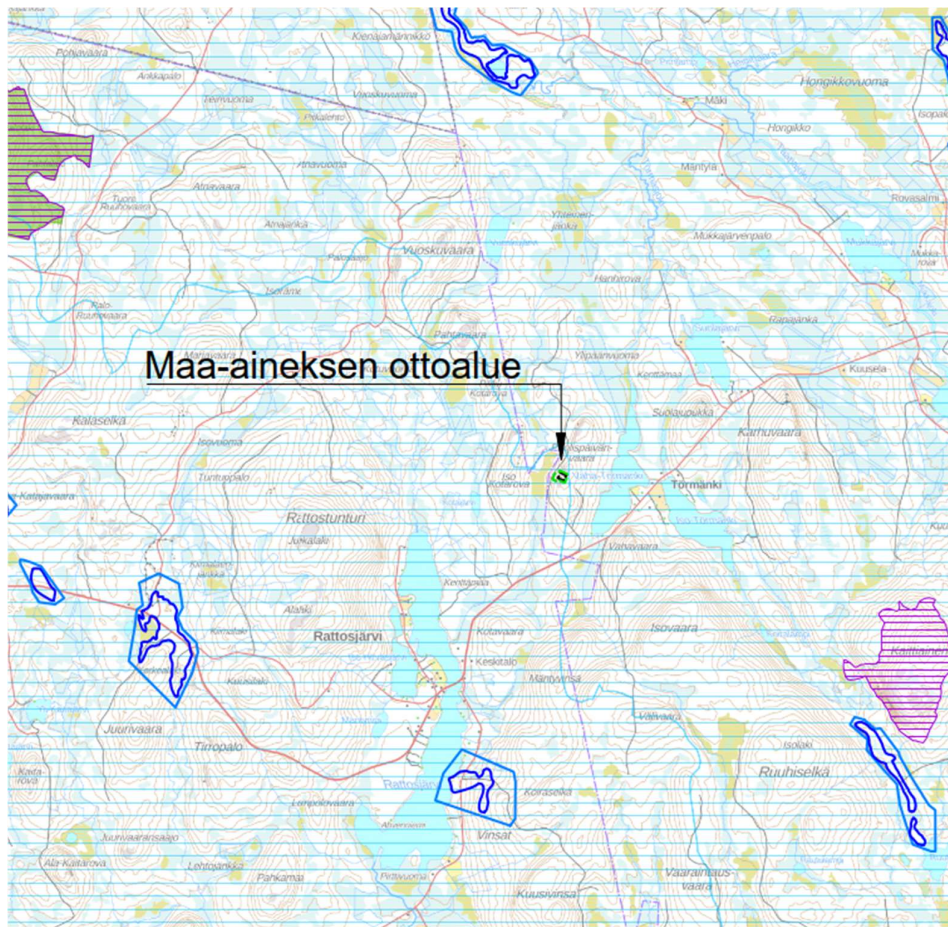
Kallioaineksen ostopaikka ei aiheudu melu- eikä pölyhaittoja lähialueen asutukselle. Lähimmät loma-asunnot sijaitsevat hankealueelta n. 1,1-1,3 km itään ja kaakkoon päin Vähä-Törmängin rannalla. Lähin vakituinen asutus sijaitsee n. 1,4 km hankealueelta itään Törmängin kylässä.

Metsähallitus Metsätalous Oy on osallistanut Jääskön paliskunnan ottosuunnitelman osalta, ja paliskunnalla ei ollut huomautettavaa ottosuunnitelmasta.

Lähimmät luonnonvesistöt ottoalueesta ovat Kotaoja n. 0,5 km lounaaseen, Vähä-Törmänski n. 1 km itään, Törmänski n. 1,2 km kaakkoon, Kotajärvi n. 1,5 km lounaaseen, Iso-Törmänski n. 1,9 km itään ja Rattosjärvi n. 2,7 km lounaaseen.

Ottoalue sijaitsee koskiensuojelualueella (MUU120047 Tornionjoen ja Muonionjoen sivuvesistöt, MUU120054 Ounasjoki sivujokineen ja Ounasjärveen laskevat joet). Kaittaisen suojelualue (valtion muut suojelualueet) sijaitsee n. 6 km:n etäisyydellä ottoalueelta kaakkoon. Noin 10 km alueelta luoteeseen sijaitsee luonnonsuojeluohjelma-alue (Kursut) ja valtion muu suojelualue (AMO120260). Lähin arkeologinen kohde sijaitsee 1,8 km alueelta luoteeseen (Pikkukotarova):

1.6.2026



3. Naapurikiinteistöt

Suunnitellusta ottoalueesta < 2 km:n säteellä ottopaikasta sijaitsee 15 rajanaapuria. Kiinteistöjen yhteystiedot esitetty erillisessä naapureiden yhteystiedot- liitteessä. Ti-
lojen sijainti ilmenee Kiinteistöt-kartasta 1: 20 000.

4. Nykytilanne kasvillisuuden osalta

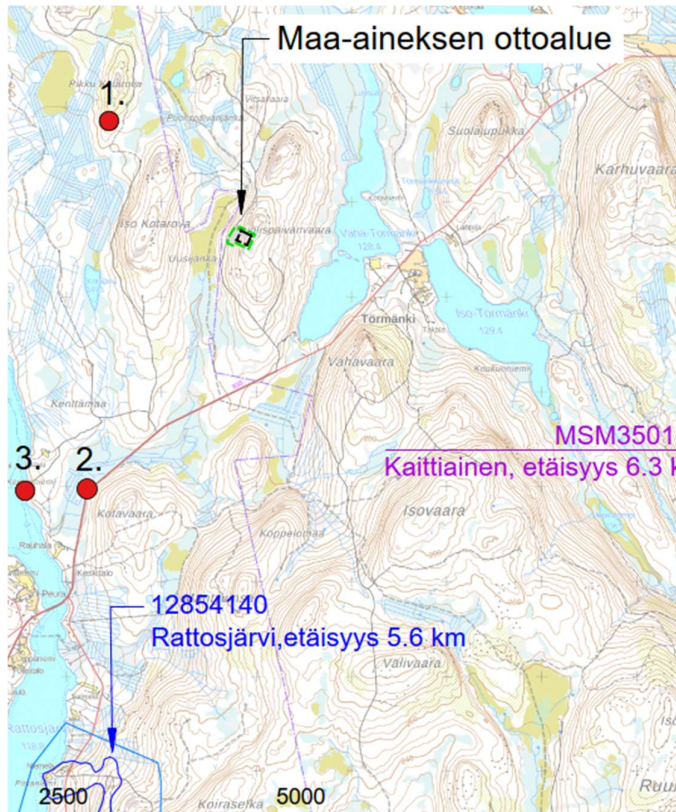
Varsinainen ottoalue on varttunutta kasvatusmetsää.

5. Pohjavesiolosuhteet ja niiden suojele

Suunniteltu maamateriaalin ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella talvella tehdyssä koekaivuussa ei ilmennyt pohjavettä. Lähin pohjavesitietoarvio on ottoalu-
een pohjoispuolella oleva lampi n. +163,2 m.

1.6.2026

Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 5,6 km alueelta etelään (Rattosjärvi 12854140).
Kartta alla:



6. Suoritetut maastomittaukset

Suunnittelun pohjana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2 m korkeusmalliaineistosta generoitua maastomallia, jonka tarkkuus voidaan tarkistaa VRS-GPS-mittauksilla tarvittaessa. Korkeustasona on käytetty valtakunnallista N2000 – korkeusjärjestelmää. Koordinaattijärjestelmänä on käytetty ETRS-TM35.

7. Suunniteltu ottomäärä ja aikataulu

Suunniteltu ottaminen on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Suunniteltu ottotaso on +172,00 (N2000). Ottamissyvyys on 0–12 m.

Maa-aineslupaa haetaan noin 1,32 ha:n alueelle ja 50 000 m³ ktr ottomäärälle 10 vuodeksi. Alueelta saatava materiaali on kalliolouhetta. Maa-aineksen ottaminen tapah-

1.6.2026

tuu kaivamalla louhimalla kalliota. Maamateriaaleja käsitellään ja murskataan alueella vain lyhytaikaisesti kerrallaan. Ottamisen suunta on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Louhittu kiviaines jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi ja murske käytetään lähialueilla sijaitsevan Metsähallituksen ylläpitämän metsäautotiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon. Yhteensä murskaustoimintaa on korkeintaan 49 päivää 10 vuoden lupa-ajan aikana (YSL, 527/2014). 50 000 k-m³ määrästä kalliota saadaan n. 140 000 tn murskeita. Varsinaisia murskausvuorokausia tulee 140 000 tn/3 200 tn/vrk = 44 vrk. Louhintapäiviä tulee n. 4–5 päivää.

Alueen sijainti ja ottosuunnitelma on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Ottamisalueen kulmat merkitään maastoon paaluin, samoin korkeuskiintopisteet 2 kpl:ta. Tarvittaessa ottamisalueen rajalinjat merkitään tiheämmin, jotta ottamistoiminta pysyy suunniteltujen rajojen sisällä. Ottoalueen kulmien koordinaatit ja ehdotettu kiintopisteiden paikat on esitetty suunnitelmapiirustuksessa. Alueen koordinaatit ovat ETRS-TM35 koordinaatti- ja N2000 -korkeusjärjestelmässä.

8. Maa-aineksen ottaminen

Kallioaineksen ottoalue on merkitty maastoon puupaaluilla. Varsinainen ottoalue aidataan ensimmäisen louhinnan ja louhoksesta tehtävän murskauksen jälkeen riista-aidalla.

Ottamisalueelle ei haeta ympäristölupaa, koska murskaamon toiminta on tilapäistä ja lyhytkestoista. Yhteensä murskaustoimintaa on korkeintaan 49 päivää 10 vuoden lupa-ajan aikana (YSL, 527/2014) eikä murskaustoiminnasta aiheudu merkittävää ympäristön ja pohjavesien pilaantumisvaaraa. Kiviaineksen otossa sekä maisemoinnissa huomioidaan alueen maisemakuva sekä alueen geologiset ja biologiset luonnonarvot:

- Pölyhaitat minimoidaan (tarvittaessa kastelu)
- Ottoalueen viimeistelyssä luiskakaltevuudet ja -muotoilut (ottoalueen "istuminen maisemakuvaan")
- Pintamaiden levityksellä edistetään luontaista metsittymistä

Lyhytkestoisesta murskaustoiminnasta tehdään tarvittaessa meluilmoitus Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

9. Toiminta ottoalueella ja pohjaveden suojele

Tukitoiminta-alueella varastoidaan polttoaineet ja hoidetaan jätehuolto sekä kaluston huollot ja tankkaukset.

1.6.2026

Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytön estimet ja lukot. Poltto- ainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkauksen yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella ei varastoida jätteitä, öljyä ja voiteluaineita louhinta- ja murskausajankohtien ulkopuolella. Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei saa säilyttää siten, että siitä aiheutuu naapurikiinteistöille likaantumisvaaraa. Toiminta-alueella jätteiden varastointi tulee olla jätelainsäädännön mukaista. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään:

- Poltettavat, kaatopaikka-, vaaralliset- ja hyödynnettävät jätteet erillisissä kannellisissa jäteastioissa
- Jäteöljyt lukittavissa konteissa tai säiliöissä

Poltettava jäte, kaatopaikkajäte, vaarallinen jäte, hyödynnettävät jätteet ja jäteöljyt on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Selkeytysallasta ei kohteelle tehdä, koska ottaminen on suunniteltu siten, ettei louhokseen kerry sadevesiä.

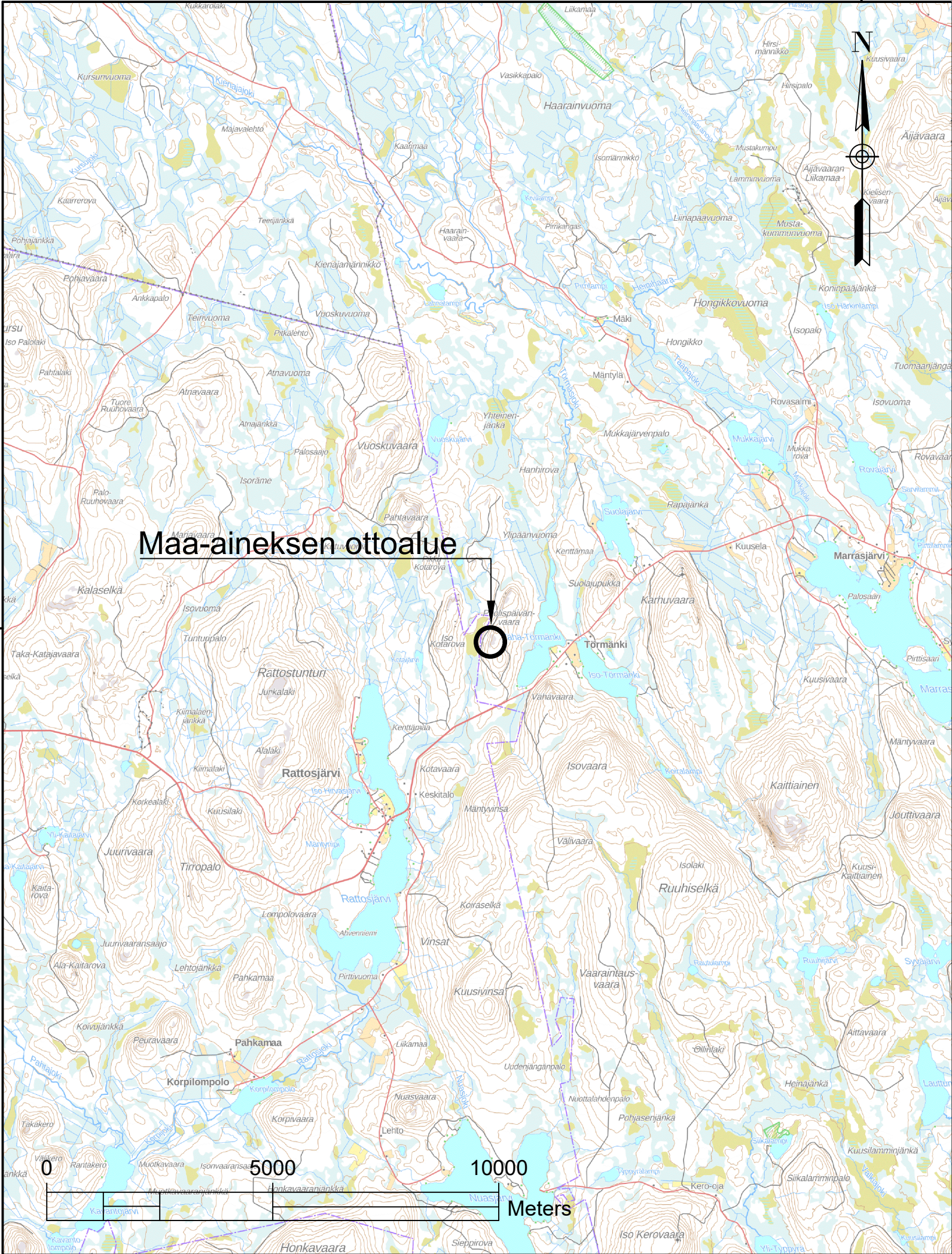
Mikäli ottoalueella ilmenee pohjavettä, nostetaan alinta ottokorkeutta siten, että pohjaveden päälle jää riittävä maa-aineskerros.

10. Alueen siistiminen ottotoiminnan aikana ja maisemointi toiminnan päätyttyä

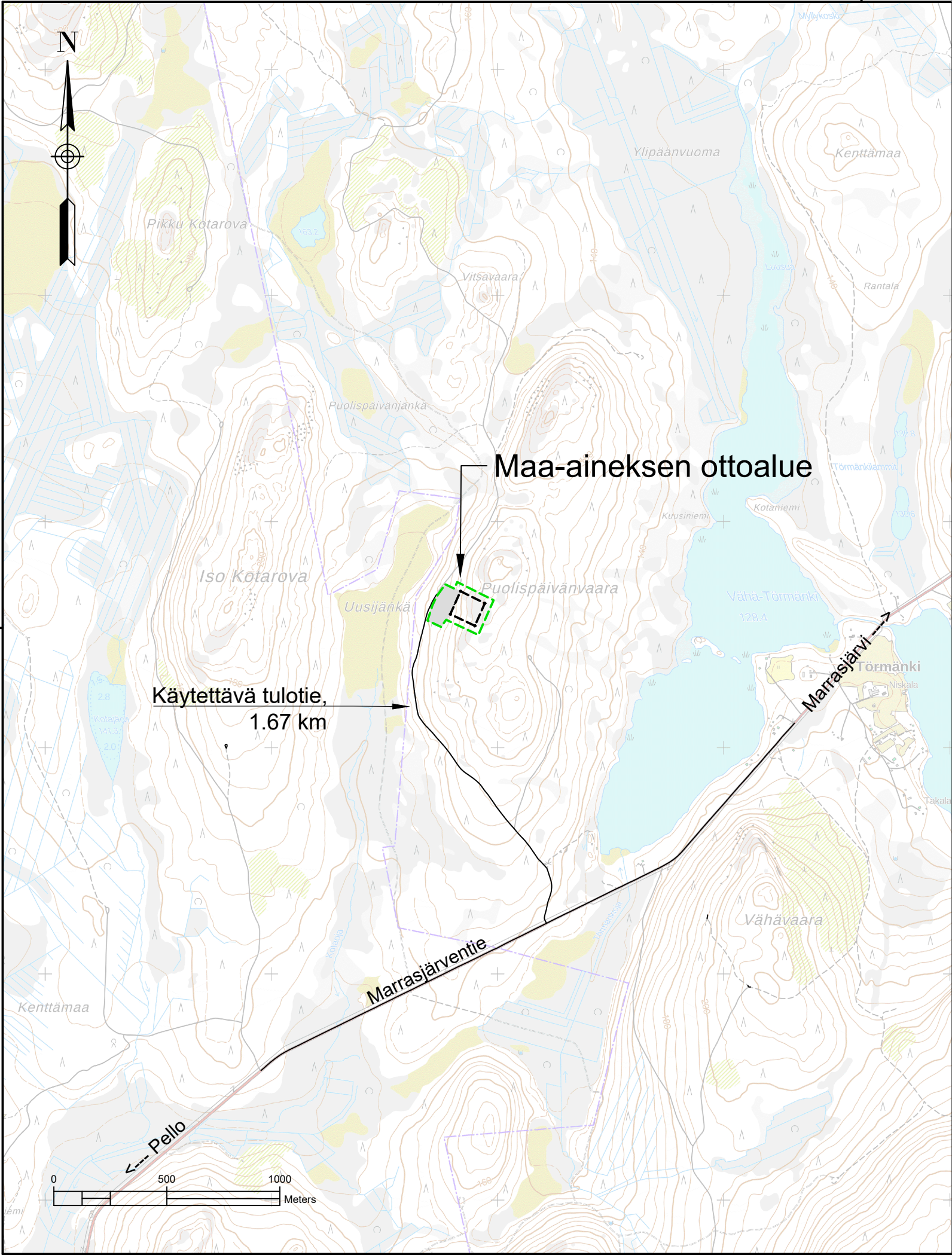
Ottoalueen siisteydestä huolehditaan toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen ja maisemointi tehdään heti ottamistoiminnan päätyttyä. Luontoon kuulumat romut ja jätteet viedään asiaan kuuluviin keräilypaikkoihin. Ylijäämäkiviainekset ja varastoidut pintamaat käytetään soveltuvien osien alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä. Pohjavedelle haitallisia aineita ei saa käyttää viimeistelyssä, vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan.

Ottotoiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle. Ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouskäyttöön. Varastointialueen pinta pehmitetään ottotoiminnan jälkeen ja kulku alueelle estetään tekemällä tielle poikkioja, jonka yli ei päästä henkilöautoilla. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 2500 kpl/ha.

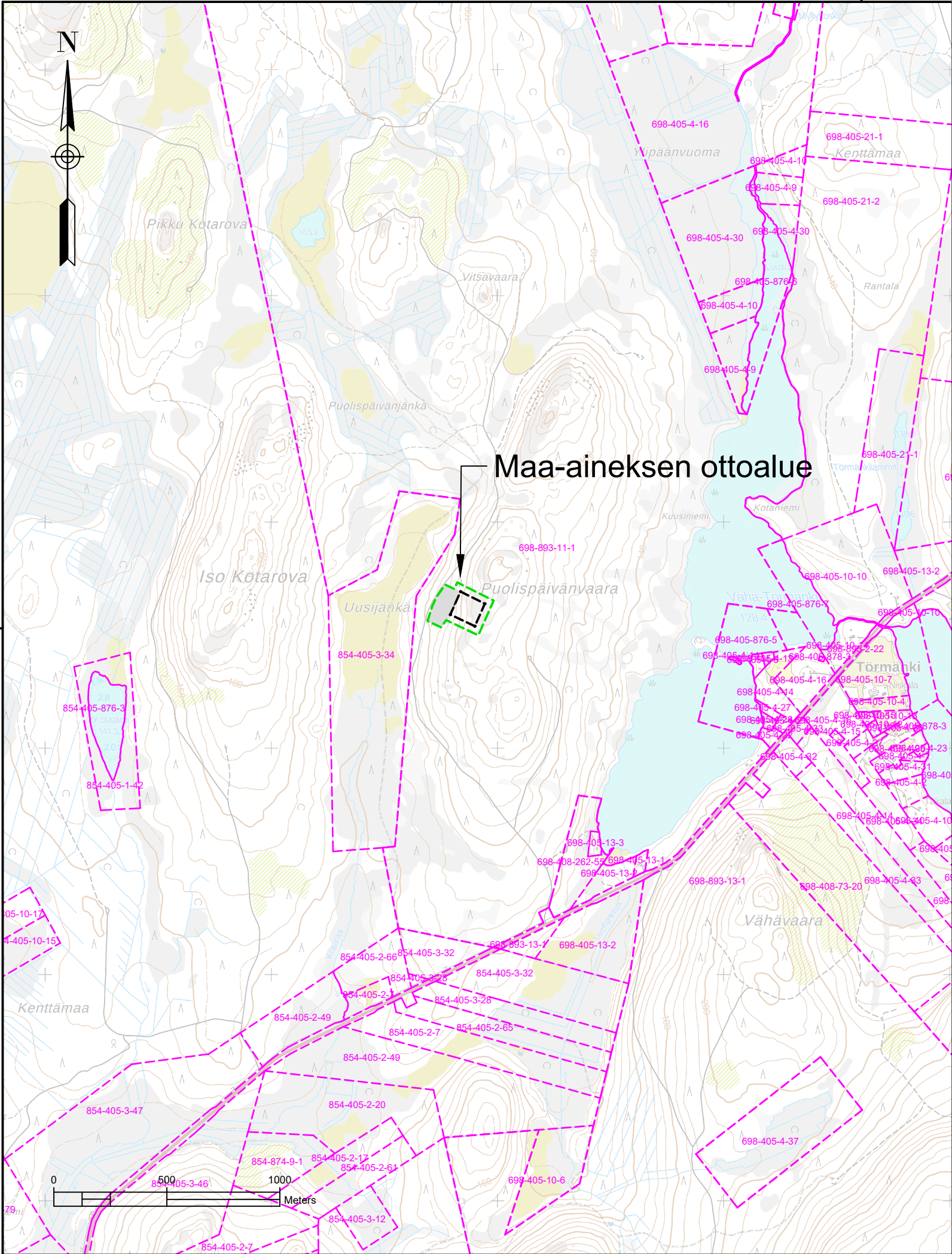


Pohjakartta © MML Maastokartta 100 000 04/2026 (CC BY 4.0)			
K.OSAKYLY Rovaniemi		KORTTELI/TILA Rovaniemen mlk:n VM II	
PIIRUSTUSLAJI		TONTTI/RN.O 698-893-11-1	
RAKENNUSTOIMENPIDE Maa-aineksen otto		VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI METSÄHALLITUS Törmänsä kalliialue 2026 97330 Rattosjärvi		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi		Sijaintikartta 1:100 000	
SUUN. Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRTÄJÄ 27.5.2026 PM	SUUNNITTELUALA, TYÖN N.O JA PIIRUSTUKSEN N.O.	
TARK.	HYV.	MUUTOS.	



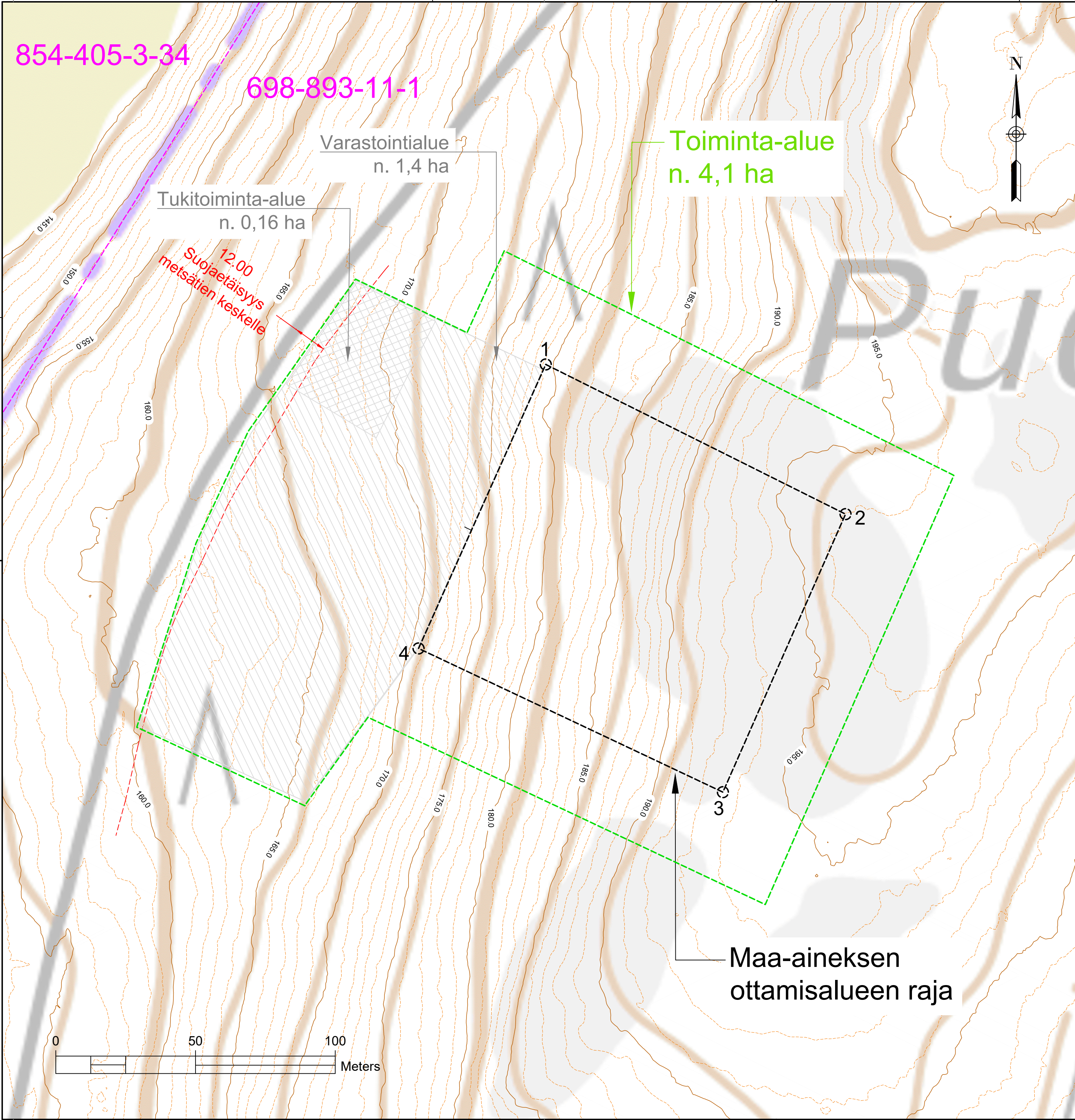
Pohjakartta © MML Peruskartta ja kiinteistöt 04/2026 (CC BY 4.0)

K.OSA/KYLÄ		KORTTELI/TILA		TONTTI/RN:O	
Rovaniemi		Rovaniemen mlk:n VM II		698-893-11-1	
PIIRUSTUSLAJI			VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ		
RAKENNUSTOIMENPIDE Maa-aineksen otto			KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000		
TILAAJA JA TYÖN NIMI METSÄHALLITUS Törmänsä kallioalue 2026 97330 Rattosjärvi			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA Maa-aineksen ottosuunnitelma Lähestymiskartta 1:20 000		
MITTA Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi					
SUUN.	PVM JA PIIRTÄJÄ		SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O.		MUUTOS.
Veli-Pekka Sirniö	27.5.2026 PM				
TARK.	HYV.				



Pohjakartta © MML Peruskartta ja kiinteistöt 04/2026 (CC BY 4.0)

K.OSA/KYLÄ		KORTTELITILA	TONTTI/URN:O
Rovaniemi		Rovaniemen mlk:n VM II	698-893-11-1
PIIRUSTUSLAJI		VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE		KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
Maa-aineksen otto		ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
METSÄHALLITUS		Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Törmänselkä kallioalue 2026		Kiinteistöt	
97330 Rattosjärvi		Kartta 1:20 000	
Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi		www.mitta.fi	
SUUN.	PVM JA PIIRITÄJÄ	SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O.	
Veli-Pekka Sirniö	27.5.2026 PM	MUUTOS.	
TARK.	HYV.		



- Ottoalueen kulmien koordinaatit:
1. 408836.11 7419692.00
 2. 408943.38 7419638.43
 3. 408899.50 7419538.93
 4. 408790.59 7419590.37

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 04/2026 (CC BY 4.0)

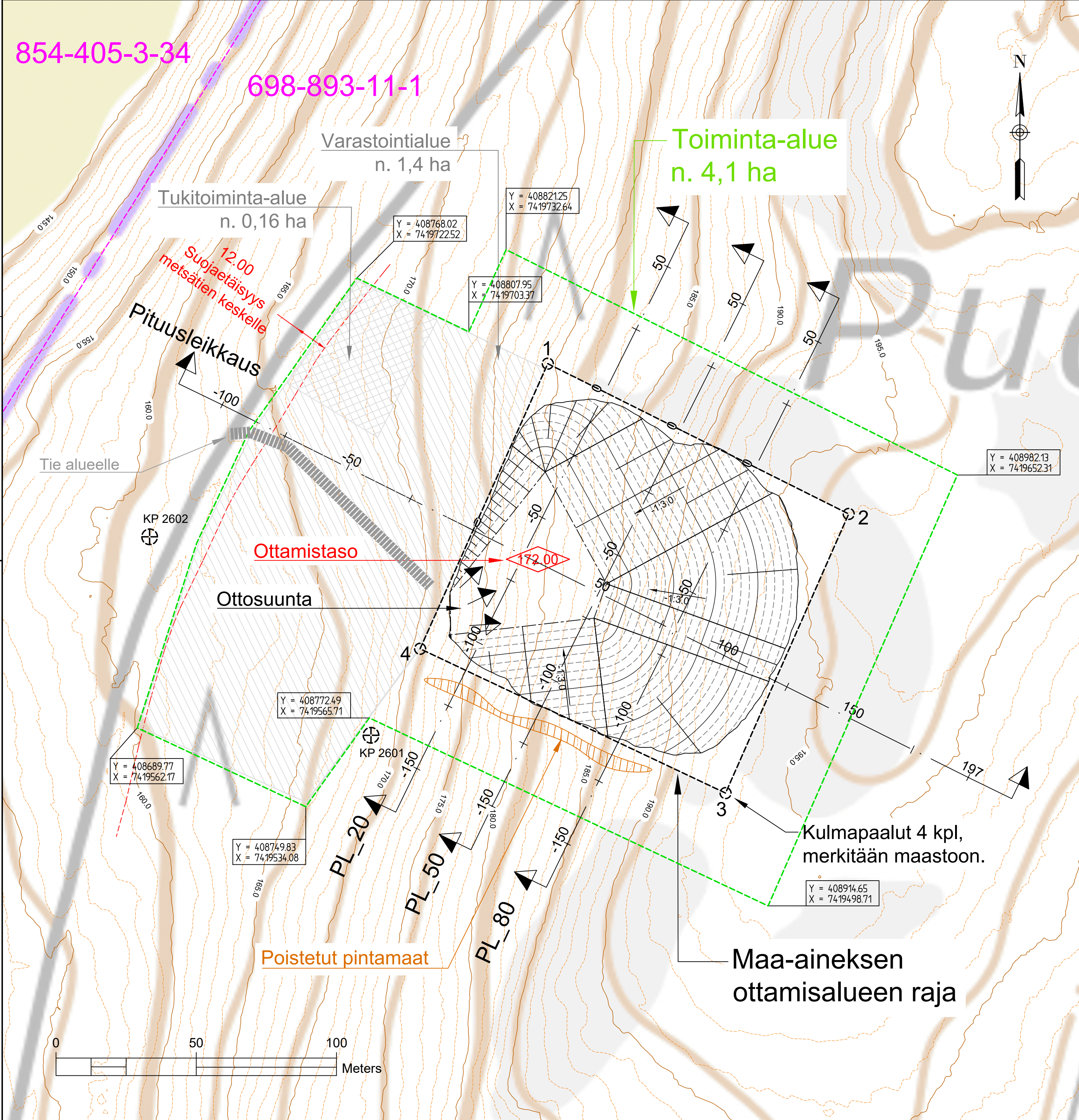
K.Osakeyhtiö	Korttelitila	Tonttun:o
Rovaniemi	Rovaniemen mlk:n VM II	698-893-11-1
Piirustustila	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide	Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä	
Maa-aineksen otto	ETRS-TM35, N2000	
Tilaaaja ja työn nimi	Piirustuksen sisältö ja mittakaava	
METSÄHALLITUS	Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Törmänki kallioalue 2026	Nykytilanne peruskartalla	
97330 Rattosjärvi	Kartta 1:1000	
MITTA		
Ympäristö		
Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi		
www.mitta.fi		
Suunn.	Pvm ja piirtäjä	Suunnitteluala, työn n:o ja piirustuksen n:o
Veli-Pekka Sirniö	27.5.2026 PM	Muutos
Tark.	Hyv.	



- Ottoalueen kulmien koordinaatit:
- 1. 408836.11 7419692.00
 - 2. 408943.38 7419638.43
 - 3. 408899.50 7419538.93
 - 4. 408790.59 7419590.37

Pohjakartta © MML Ortoilmakuva, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 04/2026 (CC BY 4.0)

K.OSAKYLÄ		KORTTELITILA		TONTTUNN:O	
Rovaniemi		Rovaniemen mlk:n VM II		698-893-11-1	
PIIRUSTUSLAJI		VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSTOIMENPIDE Maa-aineksen otto		KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000			
TILAAJA JA TYÖN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA			
METSÄHALLITUS		Maa-aineksen ottosuunnitelma			
Törmänki kallioalue 2026		Nykytilanne ortoilmakuvalla			
97330 Rattosjärvi		Kartta 1:1000			
 Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi					
SUUN.	PVM JA PIIRTAJA	SUUNNITTELUALA, TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O.		MUUTOS.	
Veli-Pekka Sirniö	27.5.2026 PM				
TARK.	HYV.				



OTTAMISSUUNNITELMA :

Maa-aineksen ottamissuunnitelman alueen omistaa luvanhakija: Rovaniemi, Rovaniemen mlk:n VM II, 698-893-11-1.

Pääasiallinen maa-aines on kallio.
Maa-aineksen ottaminen tasolle +172.00 (N2000).
Ottoalueen pinta-ala 1,32 ha.
Otonmäärä kokonaisuudessaan **50 000 m³ ktr.**
Ottamissyvyys 0 - 12 m.
Humusmaan paksuus noin 0 - 0.2 m.

Ottamisalueen kulmat merkitään maastoon näkyvästi paaluin, tarvittaessa ottomisalueen rajalinjat myös tiheämmin.

Varsinaisen ottoalueen ympärille tehdään riista-aita ensimmäisen louhinnan ja murskauksen jälkeen.

Maa-aineksen ottaminen tapahtuu louhimalla kalliota. Maamateriaaleja käsitellään ja murskataan alueella vain lyhytaikaisesti kerrallaan. Selkeytysallasta ei tehdä, koska ottaminen on suunniteltu siten, että louhokseen ei kerry sade eikä sulamisvesiä.

Tieyhteys ottoalueelle tulee olemassa olevan metsätien kautta. Työaikaiset liikennejärjestelyt tulee järjestää turvallisesti ja mahdollisimman jouhevasti. Teille tulee asentaa varoitusmerkit.

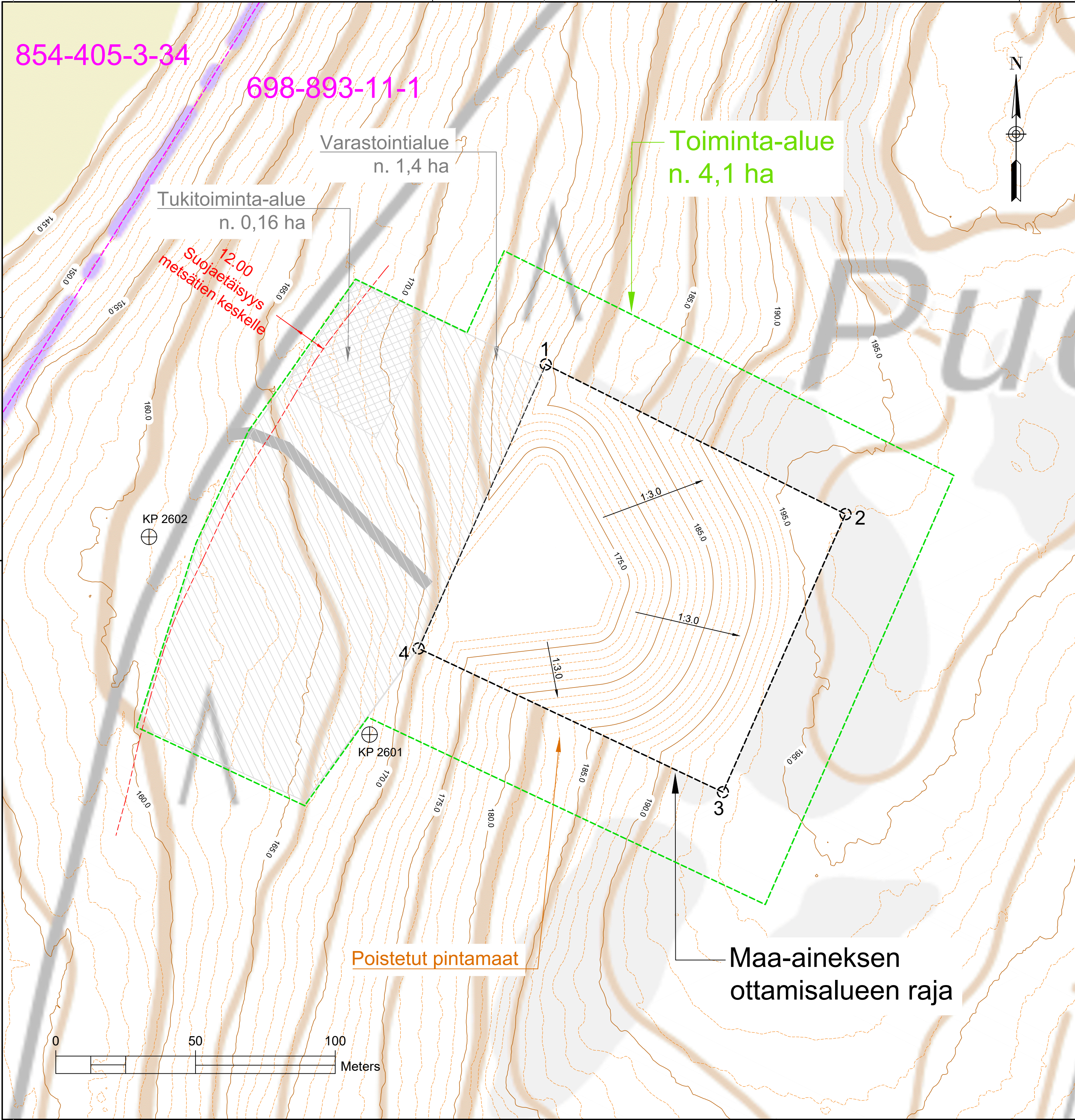
Materiaalioton luiskat tehdään jyrkkyyteen 1:3 lopullisen maisemoinnin yhteydessä louhimalla. Luiskat voidaan louhia myös portaittain, jotka maisemoidaan pintamailla, kivillä ja lohkareilla. Lopullista maisemointia voidaan elävöittää esimerkiksi tekemällä kumpuja kiviä kasaamalla ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoitona ei tehdä erillisiä multauksia ja istutuksia, vaan pintamaita pyritään käyttämään kasvualustana johon luonnollinen metsän roskaus ja siemennys annetaan tapahtua ajan kanssa.

Toiminta kerrottu tarkemmin selostuksessa.

- Ottoalueen kulmien koordinaatit:
- 408836.11 7419692.00
 - 408943.38 7419638.43
 - 408899.50 7419538.93
 - 408790.59 7419590.37

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 04/2026 (CC BY 4.0)	
K.Osakeyhtiö Rovaniemi	KORTTELITILTA Rovaniemen mlk:n VM II
PIIRUSTUSLAJI	TONNITURN:O 698-893-11-1
RAKENNUSLOINPIDE Maa-aineksen otto	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35, N2000
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA
METSÄHALLITUS Törmänki kallioalue 2026 97330 Rattosjärvi	Maa-aineksen ottosuunnitelma
MITTA Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi	Kartta 1:1000
SUUN. Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRITÄJÄ 27.5.2026 PM
TARK.	HYV.
SUUNNITTELUALA, TYÖN N.O. JA PIIRUSTUKSEN N.O.	
MUUTOS.	



MAISEMOINTISUUNNITELMA :

Materiaalioton luiskat tehdään jyrkkyteen 1:3 lopullisen maisemoinnin yhteydessä louhimalla. Luiskat voidaan louhia myös portaittain, jotka maisemoidaan pintamailla, kivillä ja lohkareilla. Lopullista maisemointia voidaan elävöittää esimerkiksi tekemällä kumpuja kiviä kasaamalla ja muita pyöreitä muotoja mahdollisimman luonnonmukaisesti.

Ottamistoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoitona ei tehdä erillisiä multauksia ja istutuksia, vaan pintamaita pyritään käyttämään kasvualustana johon luonnollinen metsän roskaus ja siemennys annetaan tapahtua ajan kanssa.

Toiminta kerrottu tarkemmin selostuksessa.

Ottoalueen kulmien koordinaatit:

1. 408836.11 7419692.00
2. 408943.38 7419638.43
3. 408899.50 7419538.93
4. 408790.59 7419590.37

Pohjakartta © MML Peruskartta, kiinteistöt ja 2m korkeusmalli 04/2026 (CC BY 4.0)

K.Osakeyhtiö	KORTTELITILTA	TONTTUNRO
Rovaniemi	Rovaniemen mlk:n VM II	698-893-11-1
PIIRUSTUSLAJI	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUS-TOIMENPIDE	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
Maa-aineksen otto	ETRS-TM35, N2000	
TILAAJA JA TYÖN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ JA MITTAKAAVA	
METSÄHALLITUS	Maa-aineksen ottosuunnitelma	
Törmänki kallioalue 2026	Maisemointisuunnitelma	
97330 Rattosjärvi	Kartta 1:1000	
 Ympäristö Vartiokatu 32, FI-96200 Rovaniemi www.mitta.fi	SUUNNITTELUALUE, TYÖN N.O. JA PIIRUSTUKSEN N.O.	
	MUUTOS.	
SUUNNITTELIJA Veli-Pekka Sirniö	PVM JA PIIRITÄJÄ 27.5.2026 PM	
TARK.	HYV.	

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 18.5.2026	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Metsähallitus Metsätalous Oy		
Ottamisalueen nimi Törmängin kallioalue 2026		
Kunta Rovaniemi	Kylä Törmänski	Tilan RN:o 698-893-11-1 ROVANIEMEN MLK:N VM II
Ottamisalueen pinta-ala 1,32 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 2036		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)	50000	
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka		
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾		
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus	
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	1500	1	Välivarastointi alueella
	Kannot ja hakkuutähteet	100	1	Välivarastointi alueella
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytyslaitteiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet	200	1	Välivarastointi alueella
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		1800		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Syntyvät kaivannaisjätteet pintamaan kuorinnasta syntyvää epäorgaanista ja orgaanista ainesta, kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä. Kaivannaisjätteet ovat ns. pilaantumaton eli luonnontilaista maa-ainesta, joka ei sisällä haitallisia aineita, joista aiheutuisi ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Pintamaat läjitetään ottoalueen laidoille vaihteittain ottamisen edistessä. Kannot ja hakkuutähteet kerätään omiin kasoihin. Niiden annetaan kuivua 1–2 vuotta, jolloin juurakoihin sitoutunut maa-aines irtaana. Kuivunut puuainehaketetaan ja kuljetetaan energiakäyttöön. Mahdolliset ympäristövaikutukset liittyvät pintamaiden poiston yhteydessä tapahtuvaan ja läjityskasojen pölyämiseen tuulisella säällä.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Pintamaiden pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla puhtaalla vedellä. Pintamaakasoihin syntyy nopeasti kasvillisuutta, joka sitoo ainesta ja ehkäisee pölyämistä.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminnan aikana kaivannaisjätteiden varastointi ei aiheuta erityistarkkailua lukuun ottamatta mahdollista pintamaakasojen pölyämistä, jota tarkkaillaan aistinvaraisesti. Ottotoiminnan päättyessä kaikki kaivannaisjätteet on hyödynnetty ottoalueen loppumaisemoinnissa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Maisemointikartta.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Pintamaat läjitetään ottoalueen laidoille (esitetty suunnitelmakartoissa).

Jätealueen perustaminen ja hoito

Ei vaadi erityistä perustamista tai hoitoa.

Jätealueen ympäristö

Esitetty ottosuunnitelman kartoissa.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Esitetty ottosuunnitelmassa.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Esitetty kohdissa A-C.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Ottoalue maisemoidaan ottosuunnitelman mukaisesti (maisemointikartta, selostus kohta 10.) Pintamaat käytetään luiskien ja pohjamaan muotoiluun.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Arvo Olli
Metsähallitus Metsätalous Oy

PL 8016 (Ounasjoentie 6)
96101 Rovaniemi

Puh. +358 40 0180 461
email: arvo.oli@metso.fi

OHJEITA:

YLEISTÄ

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta koskee maa-ainelain 5 a § ja 16 b nojalla tapahtuvaa maa-ainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain 114 § tarkoittamaa kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee esittää maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen yhteydessä myös silloin, jos maa-aineksen ottaminen ei edellytä ottamissuunnitelmaa (maa-ainelaki 5 §:n 1 mom). Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja aikataulu:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainesten ottamislupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristölupaa, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristöluvan kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamislupien jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-aineslupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistoimintaa, joka on jo päättynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008.

Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1. LUPATIEDOT

Tässä kohdassa esitetään keskeiset maa-ainestenottamislupaa tai ympäristölupaa koskevat tiedot.

2. KAIVANNAISJÄTE

1) Kaivannaisjätteen laji ja ominaisuudet

Kaivannaisjätteellä tarkoitetaan kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa tai sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvää jätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi ottamisalueiden pintamaat, sivukivet, vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset, kivituhka ja vastaavat ainekset.

Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pilaantumattomia joko pysyviä (inerttejä) tai ei pysyviä maa-aineksiä. Pilaantumaton maa-aines ja pysyvä kaivannaisjäte on määriteltä kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 4 ja 5 kohdissa. Mikäli ottamistoiminnassa syntyy pilaantuneita kaivannaisjätteitä, ne yksilöidä ao. kohdassa.

2) Arvioi kaivannaisjätteenkokonaismäärästä

Ilmoitetaan kaivannaisjätelajeittain arvio koko tuotantoaikana syntyvästä kaivannaisjätteen määrästä teoreettisina kiintokuutiometreinä.

3) Kuvaus jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä

Valitaan vaihtoehdoista joko 1, 2 ja/tai 3.

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, lomakkeen kohta E.

Tarvittaessa jätteiden hyödyntämistä ja käsittelyä kuvataan tarkemmin oikeanpuoleisessa sarakkeessa.

Ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voidaan hyödyntää ja käsitellä tehokkaasti. Pintamaita, kiviä ja kivennäismaita voidaan usein käyttää jälkihoidossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkarieet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuaines voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Vesiseulonta ja selkeytysaltaiden hienoainekset voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamis-alueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

4) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista

Kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä, mikäli tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi-, pintavesi-, melu- sekä maisemahaitat. Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

5) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä esitetään tässä, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

6) Seuranta ja tarkkailu toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Toiminnan seuranta ja tarkkailu kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

7) Toiminnan lopettaminen

Toiminnan lopettaminen kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

8) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

Esitetään tiedot kaivannaisjätteen jätealueesta ja sen ympäristöstä sekä tiedot jätealueen ympäristövaikutuksista ja seurannasta. Lisäksi esitetään tiedot jätealueen käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta sekä niihin liittyvästä tarkkailusta. Tiedot tulee esittää, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta 1:2000 - 1:10 000*. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

Mikäli maa-ainesten ottamisessa syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä varastoidaan ja sijoitetaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, tulee kaivannaisjätehuoltosuunnitelmassa esittää tiedot kyseisestä **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi.

4. LISÄTIETOJA ANTAA

Ilmoitetaan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, jolta voi tiedustella kaivannaisjättesuunnitelmasta yksityiskohtaisempia tietoja.